

# ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN MOLDOVA

## ORDIN

"18" 09 2019

Nr. 18P-A

*cu privire la aprobarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Academiei de Studii Economice din Moldova în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*

În conformitate cu prevederile LEGII Nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice

**emit următorul ORDIN:**

1. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflate în administrarea (gestiunea) Academiei de Studii Economice din Moldova în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezentul ordin.
2. Prezentul ordin intră în vigoare din data aprobării și se publică pe pagina web oficială a ASEM.

Rector ASEM  
Dr. hab., prof. univ.  
academician



Gr. Belostecinic

**Condițiile de acces  
pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea)  
Academiei de Studii Economice din Moldova,  
în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau  
re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură  
necesare susținerii acestor rețele**

**I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**

- 1) Academia de Studii Economice din Moldova (*în continuare ASEM*), cu sediul la adresa: MD-2005 mun. Chișinău, str. Mitropolit Bănulescu Bodoni 61.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: mun. Chișinău, str. Mitropolit Bănulescu Bodoni 61, bloc A, biroul 505, tel.: (022) 402 707.

**II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) ASEM, care constituie obiectul dreptului de acces:**

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor aflate în administrarea (gestiunea) ASEM, situate pe adresa: *str. Mitropolit Bănulescu Bodoni 59, str. Mitropolit Bănulescu Bodoni 61, str. Căpriană 50, str. P. Rareș 18, str. Albișoara 86/3, str. Albișoara 86/4, str. Florilor 2/2, str. Florilor 4/2, str. Cuza Vodă 12/5.*
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ASEM, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (*în continuare Legea nr. 28/2016*), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
  - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ASEM;
  - b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ASEM, se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

**III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:**

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces este un tarif unic, care se calculează conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către ASEM, luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.
- 2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor aflate în administrarea (gestiunea) ASEM constituie 3.500,00 (trei mii cinci sute) lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între ASEM și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
- 3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al

ANRCETI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor aflate în administrarea (gestiunea) ASEM se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului ASEM;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

#### **IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:**

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea ASEM se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces către sediul și nici a altor entități situate în preajmă;
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate a titularului dreptului de proprietate, al comodatului, titularului dreptului de administrare (gestiune) sau al titularului unui alt drept de folosință împuternicit corespunzător de către titularul dreptului de proprietate și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea ASEM afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ASEM-lui cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuielile proprii, la solicitarea justificată a ASEM.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea ASEM nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul clădirii.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe clădirea în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul / construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului / construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

#### **V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:**

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la ASEM o cerere de acces însoțită de un set documentele și informații, după cum urmează:



- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ASEM;
  - b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
  - c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);
  - d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
  - e) durata estimativă a realizării lucrărilor;
  - f) perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ASEM;
  - g) expertiza tehnică la zi a imobilului pe care se intenționează să se amplaseze echipamentele;
  - h) avizul igienic eliberat de către Agenția Națională de Sănătate Publică.
- 2) ASEM va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr.28/2016* cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.
  - 3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
  - 4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzat doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

## VI. Prevederi finale:

- 1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între ASEM și furnizor.
- 2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.
- 3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale / legale.
- 4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ASEM în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a ASEM.
- 5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ASEM se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.
- 6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.
- 7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile *Legii nr.28/2016*.